



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA CLIMATIZAÇÃO CINEMA															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)		26,51
LOCAL: Avenida dos Estados, nº 1.080 Centro Campo Bom/RS															SINAPI	abr/25	BDI 2 (%)		26,31
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)			
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	
1			Nº 46 - AR CONDICIONADO 60.000 BTU's						R\$ 18.116,98	R\$ 773,68	R\$ 18.890,66					R\$ 22.919,80	R\$ 978,82	R\$ 23.898,62	
1.1	COMPOSIÇÃO	101	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR	M	7,50	R\$ 116,63	R\$ 2,47	R\$ 119,10	R\$ 874,73	R\$ 18,53	R\$ 893,26	R\$ 147,55	R\$ 3,12	R\$ 150,67	BDI 1	R\$ 1.106,63	R\$ 23,40	R\$ 1.130,03	
1.2	SINAPI	103276	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 60000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67	BDI 1	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67	
1.3	SINAPI	103290	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	7,50	R\$ 50,71	R\$ 3,87	R\$ 54,58	R\$ 380,33	R\$ 29,03	R\$ 409,36	R\$ 64,15	R\$ 4,90	R\$ 69,05	BDI 1	R\$ 481,13	R\$ 36,75	R\$ 517,88	
1.4	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,28	R\$ 2,88	R\$ 2,12	R\$ 5,00	R\$ 0,81	R\$ 0,59	R\$ 1,40	R\$ 3,64	R\$ 2,68	R\$ 6,32	BDI 1	R\$ 1,02	R\$ 0,75	R\$ 1,77	
1.5	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	0,31	R\$ 46,67	R\$ 22,31	R\$ 68,98	R\$ 14,47	R\$ 6,92	R\$ 21,39	R\$ 59,04	R\$ 28,22	R\$ 87,26	BDI 1	R\$ 18,30	R\$ 8,75	R\$ 27,05	
1.6	SINAPI	38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	1,00	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69	BDI 1	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69	
1.7	COMPOSIÇÃO	63148	ELETROCALHA LISA TIPO "U" 300x50mm CHAPA 22 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	7,50	R\$ 71,16	R\$ 19,35	R\$ 90,51	R\$ 533,70	R\$ 145,13	R\$ 678,83	R\$ 90,02	R\$ 24,48	R\$ 114,50	BDI 1	R\$ 675,15	R\$ 183,60	R\$ 858,75	
1.8	COMPOSIÇÃO	96	CABO PP 4x2,5mm PARA AR CONDICIONADO	M	8,10	R\$ 41,29	R\$ 21,88	R\$ 63,17	R\$ 334,45	R\$ 177,23	R\$ 511,68	R\$ 52,24	R\$ 27,68	R\$ 79,92	BDI 1	R\$ 423,14	R\$ 224,21	R\$ 647,35	
1.9	COTAÇÃO	195	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRAEDER 1/4"	UN	1,00	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02	BDI 1	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02	
1.10	COMPOSIÇÃO	98	BOMBA DE DRENO PARA AR CONDICIONADO	UN	1,00	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90	BDI 1	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90	
1.11	SINAPI	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	7,50	R\$ 16,10	R\$ 9,19	R\$ 25,29	R\$ 120,75	R\$ 68,93	R\$ 189,68	R\$ 20,37	R\$ 11,63	R\$ 32,00	BDI 1	R\$ 152,78	R\$ 87,23	R\$ 240,01	
1.12	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7,50	R\$ 9,15	R\$ 2,70	R\$ 11,85	R\$ 68,63	R\$ 20,25	R\$ 88,88	R\$ 11,58	R\$ 3,42	R\$ 15,00	BDI 1	R\$ 86,85	R\$ 25,65	R\$ 112,50	
2			Nº 47 - AR CONDICIONADO 60.000 BTU's						R\$ 18.651,28	R\$ 923,47	R\$ 19.574,75					R\$ 23.595,75	R\$ 1.168,36	R\$ 24.764,11	
2.1	SINAPI	103276	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 60000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67	BDI 1	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67	
2.2	SINAPI	103290	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	9,00	R\$ 50,71	R\$ 3,87	R\$ 54,58	R\$ 456,39	R\$ 34,83	R\$ 491,22	R\$ 64,15	R\$ 4,90	R\$ 69,05	BDI 1	R\$ 577,35	R\$ 44,10	R\$ 621,45	
2.3	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,28	R\$ 2,88	R\$ 2,12	R\$ 5,00	R\$ 0,81	R\$ 0,59	R\$ 1,40	R\$ 3,64	R\$ 2,68	R\$ 6,32	BDI 1	R\$ 1,02	R\$ 0,75	R\$ 1,77	
2.4	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	0,31	R\$ 46,67	R\$ 22,31	R\$ 68,98	R\$ 14,47	R\$ 6,92	R\$ 21,39	R\$ 59,04	R\$ 28,22	R\$ 87,26	BDI 1	R\$ 18,30	R\$ 8,75	R\$ 27,05	
2.5	SINAPI	38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	1,00	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69	BDI 1	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69	
2.6	COMPOSIÇÃO	63148	ELETROCALHA LISA TIPO "U" 300x50mm CHAPA 22 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	9,00	R\$ 71,16	R\$ 19,35	R\$ 90,51	R\$ 640,44	R\$ 174,15	R\$ 814,59	R\$ 90,02	R\$ 24,48	R\$ 114,50	BDI 1	R\$ 810,18	R\$ 220,32	R\$ 1.030,50	
2.7	COMPOSIÇÃO	101	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR	M	9,00	R\$ 116,63	R\$ 2,47	R\$ 119,10	R\$ 1.049,67	R\$ 22,23	R\$ 1.071,90	R\$ 147,55	R\$ 3,12	R\$ 150,67	BDI 1	R\$ 1.327,95	R\$ 28,08	R\$ 1.356,03	
2.8	COMPOSIÇÃO	96	CABO PP 4x2,5mm PARA AR CONDICIONADO	M	9,60	R\$ 41,29	R\$ 21,88	R\$ 63,17	R\$ 396,38	R\$ 210,05	R\$ 606,43	R\$ 52,24	R\$ 27,68	R\$ 79,92	BDI 1	R\$ 501,50	R\$ 265,73	R\$ 767,23	
2.9	COTAÇÃO	195	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRAEDER 1/4"	UN	1,00	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02	BDI 1	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02	
2.10	COMPOSIÇÃO	98	BOMBA DE DRENO PARA AR CONDICIONADO	UN	1,00	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90	BDI 1	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90	
2.11	SINAPI	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	9,00	R\$ 16,10	R\$ 9,19	R\$ 25,29	R\$ 144,90	R\$ 82,71	R\$ 227,61	R\$ 20,37	R\$ 11,63	R\$ 32,00	BDI 1	R\$ 183,33	R\$ 104,67	R\$ 288,00	
2.12	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9,00	R\$ 9,15	R\$ 2,70	R\$ 11,85	R\$ 82,35	R\$ 24,30	R\$ 106,65	R\$ 11,58	R\$ 3,42	R\$ 15,00	BDI 1	R\$ 104,22	R\$ 30,78	R\$ 135,00	
2.13	SINAPI	90437	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 38,38	R\$ 30,31	R\$ 68,69	R\$ 76,76	R\$ 60,62	R\$ 137,38	R\$ 48,55	R\$ 38,35	R\$ 86,90	BDI 1	R\$ 97,10	R\$ 76,70	R\$ 173,80	
3			Nº 48 - AR CONDICIONADO 60.000 BTU's						R\$ 21.074,48	R\$ 1.755,67	R\$ 22.830,15					R\$ 26.661,29	R\$ 2.221,04	R\$ 28.882,33	
3.1	SINAPI	103276	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 60000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67	BDI 1	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67	
3.2	SINAPI	103290	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	12,50	R\$ 50,71	R\$ 3,87	R\$ 54,58	R\$ 633,88	R\$ 48,38	R\$ 682,26	R\$ 64,15	R\$ 4,90	R\$ 69,05	BDI 1	R\$ 801,88	R\$ 61,25	R\$ 863,13	
3.3	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,28	R\$ 2,88	R\$ 2,12	R\$ 5,00	R\$ 0,81	R\$ 0,59	R\$ 1,40	R\$ 3,64	R\$ 2,68	R\$ 6,32	BDI 1	R\$ 1,02	R\$ 0,75	R\$ 1,77	
3.4	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	31,00	R\$ 46,67	R\$ 22,31	R\$ 68,98	R\$ 1.446,77	R\$ 691,61	R\$ 2.138,38	R\$ 59,04	R\$ 28,22	R\$ 87,26	BDI 1	R\$ 1.830,24	R\$ 874,82	R\$ 2.705,06	
3.5	SINAPI	38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	1,00	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69	BDI 1	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69	



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA CLIMATIZAÇÃO CINEMA															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI abr/25	BDI 1 (%)	26,51
LOCAL: Avenida dos Estados, nº 1.080 Centro Campo Bom/RS																	BDI 2 (%)	26,31
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
3.6	COMPOSIÇÃO	63148	ELETROCALHA LISA TIPO "U" 300x50mm CHAPA 22 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12,50	R\$ 71,16	R\$ 19,35	R\$ 90,51	R\$ 889,50	R\$ 241,88	R\$ 1.131,38	R\$ 90,02	R\$ 24,48	R\$ 114,50	BDI 1	R\$ 1.125,25	R\$ 306,00	R\$ 1.431,25
3.7	COMPOSIÇÃO	101	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR	M	12,50	R\$ 116,63	R\$ 2,47	R\$ 119,10	R\$ 1.457,88	R\$ 30,88	R\$ 1.488,76	R\$ 147,55	R\$ 3,12	R\$ 150,67	BDI 1	R\$ 1.844,38	R\$ 39,00	R\$ 1.883,38
3.8	COMPOSIÇÃO	98	BOMBA DE DRENO PARA AR CONDICIONADO	UN	1,00	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90	BDI 1	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90
3.9	COMPOSIÇÃO	96	CABO PP 4x2,5mm PARA AR CONDICIONADO	M	13,10	R\$ 41,29	R\$ 21,88	R\$ 63,17	R\$ 540,90	R\$ 286,63	R\$ 827,53	R\$ 52,24	R\$ 27,68	R\$ 79,92	BDI 1	R\$ 684,34	R\$ 362,61	R\$ 1.046,95
3.10	COTAÇÃO	195	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRAEDER 1/4"	UN	1,00	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02	BDI 1	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02
3.11	SINAPI	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	12,50	R\$ 16,10	R\$ 9,19	R\$ 25,29	R\$ 201,25	R\$ 114,88	R\$ 316,13	R\$ 20,37	R\$ 11,63	R\$ 32,00	BDI 1	R\$ 254,63	R\$ 145,38	R\$ 400,01
3.12	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12,50	R\$ 9,15	R\$ 2,70	R\$ 11,85	R\$ 114,38	R\$ 33,75	R\$ 148,13	R\$ 11,58	R\$ 3,42	R\$ 15,00	BDI 1	R\$ 144,75	R\$ 42,75	R\$ 187,50
4			Nº 49 - AR CONDICIONADO 60.000 BTU's						R\$ 19.337,14	R\$ 1.011,52	R\$ 20.348,66					R\$ 24.463,44	R\$ 1.279,74	R\$ 25.743,18
4.1	SINAPI	103276	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 60000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67	BDI 1	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67
4.2	SINAPI	103290	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	11,50	R\$ 50,71	R\$ 3,87	R\$ 54,58	R\$ 583,17	R\$ 44,51	R\$ 627,68	R\$ 64,15	R\$ 4,90	R\$ 69,05	BDI 1	R\$ 737,73	R\$ 56,35	R\$ 794,08
4.3	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,28	R\$ 2,88	R\$ 2,12	R\$ 5,00	R\$ 0,81	R\$ 0,59	R\$ 1,40	R\$ 3,64	R\$ 2,68	R\$ 6,32	BDI 1	R\$ 1,02	R\$ 0,75	R\$ 1,77
4.4	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	0,31	R\$ 46,67	R\$ 22,31	R\$ 68,98	R\$ 14,47	R\$ 6,92	R\$ 21,39	R\$ 59,04	R\$ 28,22	R\$ 87,26	BDI 1	R\$ 18,30	R\$ 8,75	R\$ 27,05
4.5	SINAPI	38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	1,00	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69	BDI 1	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69
4.6	COMPOSIÇÃO	63148	ELETROCALHA LISA TIPO "U" 300x50mm CHAPA 22 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	11,50	R\$ 71,16	R\$ 19,35	R\$ 90,51	R\$ 818,34	R\$ 222,53	R\$ 1.040,87	R\$ 90,02	R\$ 24,48	R\$ 114,50	BDI 1	R\$ 1.035,23	R\$ 281,52	R\$ 1.316,75
4.7	COMPOSIÇÃO	101	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR	M	11,50	R\$ 116,63	R\$ 2,47	R\$ 119,10	R\$ 1.341,25	R\$ 28,41	R\$ 1.369,66	R\$ 147,55	R\$ 3,12	R\$ 150,67	BDI 1	R\$ 1.696,83	R\$ 35,88	R\$ 1.732,71
4.8	COMPOSIÇÃO	96	CABO PP 4x2,5mm PARA AR CONDICIONADO	M	12,10	R\$ 41,29	R\$ 21,88	R\$ 63,17	R\$ 499,61	R\$ 264,75	R\$ 764,36	R\$ 52,24	R\$ 27,68	R\$ 79,92	BDI 1	R\$ 632,10	R\$ 334,93	R\$ 967,03
4.9	COTAÇÃO	195	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRAEDER 1/4"	UN	1,00	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02	BDI 1	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02
4.10	COMPOSIÇÃO	98	BOMBA DE DRENO PARA AR CONDICIONADO	UN	1,00	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90	BDI 1	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90
4.11	SINAPI	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	11,50	R\$ 16,10	R\$ 9,19	R\$ 25,29	R\$ 185,15	R\$ 105,69	R\$ 290,84	R\$ 20,37	R\$ 11,63	R\$ 32,00	BDI 1	R\$ 234,26	R\$ 133,75	R\$ 368,01
4.12	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	11,50	R\$ 9,15	R\$ 2,70	R\$ 11,85	R\$ 105,23	R\$ 31,05	R\$ 136,28	R\$ 11,58	R\$ 3,42	R\$ 15,00	BDI 1	R\$ 133,17	R\$ 39,33	R\$ 172,50
5			Nº 50 - AR CONDICIONADO 60.000 BTU's						R\$ 20.176,48	R\$ 1.220,77	R\$ 21.397,25					R\$ 25.525,30	R\$ 1.544,51	R\$ 27.069,81
5.1	SINAPI	103276	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 60000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67	BDI 1	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67
5.2	SINAPI	103290	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	14,00	R\$ 50,71	R\$ 3,87	R\$ 54,58	R\$ 709,94	R\$ 54,18	R\$ 764,12	R\$ 64,15	R\$ 4,90	R\$ 69,05	BDI 1	R\$ 898,10	R\$ 68,60	R\$ 966,70
5.3	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,28	R\$ 2,88	R\$ 2,12	R\$ 5,00	R\$ 0,81	R\$ 0,59	R\$ 1,40	R\$ 3,64	R\$ 2,68	R\$ 6,32	BDI 1	R\$ 1,02	R\$ 0,75	R\$ 1,77
5.4	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	0,31	R\$ 46,67	R\$ 22,31	R\$ 68,98	R\$ 14,47	R\$ 6,92	R\$ 21,39	R\$ 59,04	R\$ 28,22	R\$ 87,26	BDI 1	R\$ 18,30	R\$ 8,75	R\$ 27,05
5.5	SINAPI	90437	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 38,38	R\$ 30,31	R\$ 68,69	R\$ 76,76	R\$ 60,62	R\$ 137,38	R\$ 48,55	R\$ 38,35	R\$ 86,90	BDI 1	R\$ 97,10	R\$ 76,70	R\$ 173,80
5.6	SINAPI	38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	1,00	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69	BDI 1	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69
5.7	COMPOSIÇÃO	63148	ELETROCALHA LISA TIPO "U" 300x50mm CHAPA 22 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	14,00	R\$ 71,16	R\$ 19,35	R\$ 90,51	R\$ 996,24	R\$ 270,90	R\$ 1.267,14	R\$ 90,02	R\$ 24,48	R\$ 114,50	BDI 1	R\$ 1.260,28	R\$ 342,72	R\$ 1.603,00
5.8	COMPOSIÇÃO	101	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR	M	14,00	R\$ 116,63	R\$ 2,47	R\$ 119,10	R\$ 1.632,82	R\$ 34,58	R\$ 1.667,40	R\$ 147,55	R\$ 3,12	R\$ 150,67	BDI 1	R\$ 2.065,70	R\$ 43,68	R\$ 2.109,38
5.9	COMPOSIÇÃO	96	CABO PP 4x2,5mm PARA AR CONDICIONADO	M	14,60	R\$ 41,29	R\$ 21,88	R\$ 63,17	R\$ 602,83	R\$ 319,45	R\$ 922,28	R\$ 52,24	R\$ 27,68	R\$ 79,92	BDI 1	R\$ 762,70	R\$ 404,13	R\$ 1.166,83
5.10	COTAÇÃO	195	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRAEDER 1/4"	UN	1,00	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02	BDI 1	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02
5.11	COMPOSIÇÃO	98	BOMBA DE DRENO PARA AR CONDICIONADO	UN	1,00	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90	BDI 1	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90
5.12	SINAPI	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	14,00	R\$ 16,10	R\$ 9,19	R\$ 25,29	R\$ 225,40	R\$ 128,66	R\$ 354,06	R\$ 20,37	R\$ 11,63	R\$ 32,00	BDI 1	R\$ 285,18	R\$ 162,82	R\$ 448,00
5.13	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	14,00	R\$ 9,15	R\$ 2,70	R\$ 11,85	R\$ 128,10	R\$ 37,80	R\$ 165,90	R\$ 11,58	R\$ 3,42	R\$ 15,00	BDI 1	R\$ 162,12	R\$ 47,88	R\$ 210,00



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA CLIMATIZAÇÃO CINEMA														Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI abr/25	BDI 1 (%)	26,51
LOCAL: Avenida dos Estados, nº 1.080 Centro Campo Bom/RS																BDI 2 (%)	26,31

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL

6			Nº 51 - AR CONDICIONADO 60.000 BTU's						R\$ 20.252,26	R\$ 1.189,90	R\$ 21.442,16					R\$ 25.621,17	R\$ 1.505,43	R\$ 27.126,60
6.1	SINAPI	103276	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), 60000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 15.124,50	R\$ 267,70	R\$ 15.392,20	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67	BDI 1	R\$ 19.134,00	R\$ 338,67	R\$ 19.472,67
6.2	SINAPI	103290	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	14,50	R\$ 50,71	R\$ 3,87	R\$ 54,58	R\$ 735,30	R\$ 56,12	R\$ 791,42	R\$ 64,15	R\$ 4,90	R\$ 69,05	BDI 1	R\$ 930,18	R\$ 71,05	R\$ 1.001,23
6.3	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,28	R\$ 2,88	R\$ 2,12	R\$ 5,00	R\$ 0,81	R\$ 0,59	R\$ 1,40	R\$ 3,64	R\$ 2,68	R\$ 6,32	BDI 1	R\$ 1,02	R\$ 0,75	R\$ 1,77
6.4	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	0,31	R\$ 46,67	R\$ 22,31	R\$ 68,98	R\$ 14,47	R\$ 6,92	R\$ 21,39	R\$ 59,04	R\$ 28,22	R\$ 87,26	BDI 1	R\$ 18,30	R\$ 8,75	R\$ 27,05
6.5	SINAPI	38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	1,00	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 32,95	R\$ -	R\$ 32,95	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69	BDI 1	R\$ 41,69	R\$ -	R\$ 41,69
6.6	COMPOSIÇÃO	63148	ELETROCALHA LISA TIPO "U" 300x50mm CHAPA 22 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	14,50	R\$ 71,16	R\$ 19,35	R\$ 90,51	R\$ 1.031,82	R\$ 280,58	R\$ 1.312,40	R\$ 90,02	R\$ 24,48	R\$ 114,50	BDI 1	R\$ 1.305,29	R\$ 354,96	R\$ 1.660,25
6.7	COMPOSIÇÃO	101	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR	M	14,50	R\$ 116,63	R\$ 2,47	R\$ 119,10	R\$ 1.691,14	R\$ 35,82	R\$ 1.726,96	R\$ 147,55	R\$ 3,12	R\$ 150,67	BDI 1	R\$ 2.139,48	R\$ 45,24	R\$ 2.184,72
6.8	COMPOSIÇÃO	96	CABO PP 4x2,5mm PARA AR CONDICIONADO	M	15,10	R\$ 41,29	R\$ 21,88	R\$ 63,17	R\$ 623,48	R\$ 330,39	R\$ 953,87	R\$ 52,24	R\$ 27,68	R\$ 79,92	BDI 1	R\$ 788,82	R\$ 417,97	R\$ 1.206,79
6.9	COTAÇÃO	195	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRAEDER 1/4"	UN	1,00	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 7,13	R\$ -	R\$ 7,13	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02	BDI 1	R\$ 9,02	R\$ -	R\$ 9,02
6.10	COMPOSIÇÃO	98	BOMBA DE DRENO PARA AR CONDICIONADO	UN	1,00	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 624,53	R\$ 39,37	R\$ 663,90	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90	BDI 1	R\$ 790,09	R\$ 49,81	R\$ 839,90
6.11	SINAPI	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	14,50	R\$ 16,10	R\$ 9,19	R\$ 25,29	R\$ 233,45	R\$ 133,26	R\$ 366,71	R\$ 20,37	R\$ 11,63	R\$ 32,00	BDI 1	R\$ 295,37	R\$ 168,64	R\$ 464,01
6.12	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	14,50	R\$ 9,15	R\$ 2,70	R\$ 11,85	R\$ 132,68	R\$ 39,15	R\$ 171,83	R\$ 11,58	R\$ 3,42	R\$ 15,00	BDI 1	R\$ 167,91	R\$ 49,59	R\$ 217,50

7			EXAUSTÃO CINEMA						R\$ 6.290,48	R\$ 494,50	R\$ 6.784,98					R\$ 7.958,12	R\$ 625,56	R\$ 8.583,68
7.1			SALA DE PROJEÇÃO 01						R\$ 3.145,24	R\$ 247,25	R\$ 3.392,49					R\$ 3.979,06	R\$ 312,78	R\$ 4.291,84
7.1.1	COMPOSIÇÃO	105	EXAUSTOR IN LINE TD SILENT 1000/200 220V	UN	1,00	R\$ 1.832,39	R\$ 101,63	R\$ 1.934,02	R\$ 1.832,39	R\$ 101,63	R\$ 1.934,02	R\$ 2.318,16	R\$ 128,57	R\$ 2.446,73	BDI 1	R\$ 2.318,16	R\$ 128,57	R\$ 2.446,73
7.1.2	SINAPI	90696	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	1,50	R\$ 147,14	R\$ 3,10	R\$ 150,24	R\$ 220,71	R\$ 4,65	R\$ 225,36	R\$ 186,15	R\$ 3,92	R\$ 190,07	BDI 1	R\$ 279,23	R\$ 5,88	R\$ 285,11
7.1.3	COMPOSIÇÃO	70346	CAIXA DE FILTRAGEM EM CHAPA GALVANIZADA G4 ESPECIAL 200mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 564,04	R\$ 20,15	R\$ 584,19	R\$ 564,04	R\$ 20,15	R\$ 584,19	R\$ 713,57	R\$ 25,49	R\$ 739,06	BDI 1	R\$ 713,57	R\$ 25,49	R\$ 739,06
7.1.4	COMPOSIÇÃO	73418	GRELHA DE RETORNO PINTURA ELETR BRANCA ALETAS HORIZ. 400x300 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 264,05	R\$ 60,41	R\$ 324,46	R\$ 528,10	R\$ 120,82	R\$ 648,92	R\$ 334,05	R\$ 76,42	R\$ 410,47	BDI 1	R\$ 668,10	R\$ 152,84	R\$ 820,94
7.2			SALA DE PROJEÇÃO 02						R\$ 3.145,24	R\$ 247,25	R\$ 3.392,49					R\$ 3.979,06	R\$ 312,78	R\$ 4.291,84
7.2.1	COMPOSIÇÃO	105	EXAUSTOR IN LINE TD SILENT 1000/200 220V	UN	1,00	R\$ 1.832,39	R\$ 101,63	R\$ 1.934,02	R\$ 1.832,39	R\$ 101,63	R\$ 1.934,02	R\$ 2.318,16	R\$ 128,57	R\$ 2.446,73	BDI 1	R\$ 2.318,16	R\$ 128,57	R\$ 2.446,73
7.2.2	SINAPI	90696	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	1,50	R\$ 147,14	R\$ 3,10	R\$ 150,24	R\$ 220,71	R\$ 4,65	R\$ 225,36	R\$ 186,15	R\$ 3,92	R\$ 190,07	BDI 1	R\$ 279,23	R\$ 5,88	R\$ 285,11
7.2.3	COMPOSIÇÃO	70346	CAIXA DE FILTRAGEM EM CHAPA GALVANIZADA G4 ESPECIAL 200mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 564,04	R\$ 20,15	R\$ 584,19	R\$ 564,04	R\$ 20,15	R\$ 584,19	R\$ 713,57	R\$ 25,49	R\$ 739,06	BDI 1	R\$ 713,57	R\$ 25,49	R\$ 739,06
7.2.4	COMPOSIÇÃO	73418	GRELHA DE RETORNO PINTURA ELETR BRANCA ALETAS HORIZ. 400x300 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 264,05	R\$ 60,41	R\$ 324,46	R\$ 528,10	R\$ 120,82	R\$ 648,92	R\$ 334,05	R\$ 76,42	R\$ 410,47	BDI 1	R\$ 668,10	R\$ 152,84	R\$ 820,94

8			MATERIAIS DE VENTILAÇÃO						R\$ 735,45	R\$ 308,55	R\$ 1.044,00					R\$ 930,45	R\$ 390,30	R\$ 1.320,75
8.1	COMPOSIÇÃO	70660	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 100MM 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	15,00	R\$ 49,03	R\$ 20,57	R\$ 69,60	R\$ 735,45	R\$ 308,55	R\$ 1.044,00	R\$ 62,03	R\$ 26,02	R\$ 88,05	BDI 1	R\$ 930,45	R\$ 390,30	R\$ 1.320,75

TOTAL:									R\$ 124.634,55	R\$ 7.678,06	R\$ 132.312,61					R\$ 157.675,32	R\$ 9.713,76	R\$ 167.389,08
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--------------	----------------	--	--	--	--	----------------	--------------	----------------

Campo Bom, quarta-feira, 2 de julho de 2025

Profissional: William Mateus Muller
CREA/RS RS212796



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA CLIMATIZAÇÃO CINEMA	Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI abr/25	BDI 1 (%)	26,51
LOCAL:	Avenida dos Estados, nº 1.080 Centro Campo Bom/RS			BDI 2 (%)	26,31

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL